

การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

1. ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดินที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดินกับแผนที่แม่บทให้ถูกต้องตรงกันแล้วจึงเดินสำรวจข้อมูลภาคสนาม

2. ดำเนินการเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลที่ดินโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบการค้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยใช้แบบสำรวจข้อมูลภาคสนามตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2550 โดยให้ได้รายละเอียด ดังนี้

2.1 สำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและการใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่ละแปลง โดยยึดถือตามหลักกฎหมาย พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508

2.2 สำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ตามหลักกฎหมาย พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

2.3 สำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ตามหลักกฎหมาย พ.ร.บ. ป้าย พ.ศ. 2510 และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องเสียค่าธรรมเนียมและต้องขออนุญาตตามกฎหมาย พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 พร้อมกับถ่ายภาพป้ายเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

2.4 ต้องจัดทำผังบริเวณอาคารโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง ตำแหน่งที่ตั้งอยู่บนแปลง

2.5 ต้องจัดทำผังป้ายโดยให้แสดงรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับป้ายเช่น ขนาด ข้อความ เครื่องหมาย พร้อมทั้งตำแหน่งที่ติดตั้งของป้าย

2.6 กรณีแปลงที่ดินที่มีการรวมแปลงหรือแบ่งแยกหรือไม่มีเอกสารสิทธิหรือไม่มีรูปแปลงที่ดินในระวาง เช่น ที่ดินที่มีเอกสาร น.ส.3 น.ส.2 ส.ค.1 หรืออื่นๆ ให้สำรวจรังวัดแนวเขตแปลงที่ดินแต่ละแปลงแล้วมาปรับลงในแผนที่แม่บท พร้อมทั้งกำหนดเลขประจำแปลงที่ดินแต่ละแปลง โดยในเบื้องต้นให้เลขประจำแปลงที่ดินเป็นเลขทับจากแปลงที่ติดต่อกัน

2.7 ต้องจัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท. 1) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท. 2) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท. 3) และเอกสารข้อมูลที่ดินที่คัดลอกมาแต่ละแปลงที่ดินไว้ด้วยกัน โดยเรียงตามเลขประจำแปลงที่ดิน (LOT) ในแต่ละเขตย่อย (BLOCK)

2.8 นำข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลภาคสนามลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ตัวอย่าง รูปประกอบการสำรวจโรงเรียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ตัวอย่าง รูปแสดงการสำรวจข้อมูลป้าย

